

1. **Определение технического состояния жилого дома (нежилого помещения) на возможность безаварийной эксплуатации; анализ соответствия жилого (нежилого) помещения действующей нормативной документации.**
2. **Определение соответствия качества строительства (ремонтно-строительных работ) объекта утвержденной проектно-сметной документации и действующей нормативной документации по строительству.**
3. **Определение соответствия качества окон ПВХ, натяжных потолков, дверей входных и межкомнатных.**
4. **Определение соответствия качества исполнения прочих строительных объектов (системы отопления и вентиляции, теплицы, ограды, гаражи и пр.)**
5. **Составление, проверка и анализ смет, анализ проектно-сметной и технической документации, проверка объемов, стоимости работ и соответствия их представленной и нормативной документации.**
6. **Составление смет на ремонт помещений после залива, пожара или иных действий третьих лиц, определение стоимости восстановительного ремонта помещения (в т.ч. составление дефектных ведомостей, расчетов затрат).**
7. **Определение возможности раздела домовладений и порядка пользования домовладениями, принадлежащих гражданам на праве собственности.**
8. **Составление ситуационного плана территории, земельного участка.**
9. **Уточнение местоположения границы и площади земельного участка, составление абриса ЗУ.**
10. **Определение возможности раздела земельных участков, принадлежащих гражданам на праве собственности.**
11. **Определение влияния перепланировки помещения на несущие конструктивные элементы строения; анализ соответствия выполненных работ по перепланировке действующей нормативной документации.**
12. **Определение соответствия качества строительных материалов (ламинат, кафельная плитка и др.).**

При разработке локальных сметных расчетов в организации применяется Территориальная сметно-нормативная база Кемеровской области (ТСНБ) в формате лицензионного программного комплекса «ГОССТРОЙСМЕТА СТРОИТЕЛЬ», предназначенного для автоматизированной разработки сметной документации. Программный продукт «ГОССТРОЙСМЕТА» входит в перечень программных продуктов, участвующих в распространении ТСНБ Кемеровской области. Программный продукт «ГОССТРОЙСМЕТА СТРОИТЕЛЬ» предназначен для создания локальных смет с использованием для расчета ГЭСН, ТЕР Кемеровской области с последующими привязками к расценкам (к элементам затрат) индексов по видам работ, разработанных региональными центрами ценообразования, служащих для пересчета сметной стоимости из базисного уровня цен в сметную стоимость в текущем уровне цен/на определенную дату.

Финансово-экономическая, бухгалтерская экспертиза.

Почерковедческая, дактилоскопическая, трасологическая экспертиза.

Оценочная экспертиза для организаций и частных лиц - экспертная оценка количества, качества и рыночной стоимости имущества с учетом уровня качества, гарантийного срока, срока службы (годности), степени износа. Данная услуга оказывается:

- при оценке ущерба, нанесенного имуществу в результате действий третьих лиц (залив, поджог, хищение, авария и т.п.);
- по определению суда;
- при дарении, при передаче в наследство, при разделе имущества;
- при списании самортизированного имущества и пр.

Искренне надеюсь, что наше предложение будет для Вас интересным, а сотрудничество долгим и взаимовыгодным.

С уважением,
Генеральный директор



Ю. Н. Уланова